VEDTEKTER FOR SKEI FJELLGREND HYTTEFORENING

Vedtatt 30.12.12. rev 17.04.25

§ 1 – Foreningens navn og adresse

Foreningens navn er Skei Fjellgrend Hytteforening (SFH).
Foreningens adresse er; post@skeifjellgrend.no

§ 2 – Medlemskap

Medlemmer i SFH er eiere av hytte eller hyttetomt for bebyggelse innen Skei Fjellgrend. Eiere av en eller flere ubebygde tomter kan kun ha ett medlemskap i SFH.

Eiere i Skei Fjellgrend har ved kjøp av eiendommen forpliktet seg til å være medlem av foreningen og til å rette seg etter de herværende vedtekter og avgjørelser som treffes i medhold av disse.

Ved salg eller annen overføring av et medlems eiendom plikter medlemmet å gjøre erververen kjent med vedtektene og plikten til å slutte seg til SFH.

Selger plikter også å gi styret informasjon om nye eiers navn og adresse.

§ 3 – Formål

Formålet med foreningen er å ivareta hytteeiernes felles interesser.
Foreningen skal bidra til nytte for medlemmene og trivsel i hytteområdet.

§ 4 – Oppgaver

Av oppgaver som Skei Fjellgrend Hytteforening skal påta seg er:
1) Inngå nødvendige avtaler om drift og vedlikehold av fellesanlegg i Skei Fjellgrend. Med fellesanlegg menes veger, parkeringsplasser, snuplasser, gangveier, bomanlegg mv.
2) Gjøre avtaler med Gausdalutbyggerne (GUB) om driftssamarbeid, kostnadsfordeling og andre spørsmål.
3) Ta opp saker av felles interesse over for kommunen og andre offentlige myndigheter
4) Innkreve årsavgift som fastsettes av årsmøtet.
5) Sette opp budsjett og føre regnskap samt lage årsberetning over foreningens drift.
6) Stille representant til Skeikampen Hytteforum
7) Innkalle til årsmøter.
8) Andre gjøremål som årsmøtet måtte bestemme.

§ 5 – Tillitsvalgte

Foreningens styre består av 3 - 5 medlemmer og 2 varamedlemmer som velges av årsmøtet for 2 år. Leder og nestleder velges blant styrets medlemmer av årsmøtet for ett år. Ved første gangs valg velges halvparten av styret for ett år.
Ved stemmelikhet i styret har møteleder dobbeltstemme.

Årsmøtet velger tre medlemmer til valgkomiteen. Et medlem går ut hvert år og den som har sittet lengst er leder i valgkomiteen.

Årsmøtet velger revisor for ett år av gangen. Leder pluss et styremedlem tegner foreningen i fellesskap.

§ 6 - Årsmøte

Årsmøtet er hytteforeningens øverste organ. Hvert medlemskap har én stemme på årsmøtet. Årsmøtet er beslutningsdyktig når minst 10 % av medlemmene er representert. Det kan gis fullmakt til å møte på årsmøtet. Ingen kan stemme for mer enn to fullmakter.

Ordinært årsmøte arrangeres fortrinnsvis torsdag i påskeuken, og senest innen utgangen av april. Forslag som ønskes behandlet på ordinært årsmøtet må være sendt skriftlig til styret innen 15. februar før årsmøtet.

Ekstraordinært årsmøte blir å avholde når styret bestemmer, eller når 10 % av medlemmene krever det.

Innkalling til årsmøtet skal sendes SFH`s medlemmer på e-post senest 2 uker før årsmøtet. Med innkallingen følger forslag til dagsorden og sakspapirer for de sakene som skal behandles. Valgkomiteens forslag kan ettersendes.

Ordinært årsmøte skal behandle følgende saker:
1) Godkjenne innkalling og dagsorden
2) Velge møteleder, referent og 2 medlemmer til å signere protokollen. 3)
Godkjenne årsregnskap og årsberetning.
4) Godkjenne budsjett for inneværende år.
5) Behandle saker fremmet av styret.
6) Behandle saker innkommet til styret.
7) Fastsette årsavgift.
8) Velge medlemmer og varamedlemmer til styret.
9) Velge styreleder og nestleder blant styremedlemmene.
10) Velge valgkomite.
11) Velge revisor.

Vanlige saker avgjøres med simpelt flertall blant de møtende. Endringer av vedtektene eller vedtak som medfører betydelige økonomiske uttellinger krever 2/3 flertall av de møtende. Ved stemmelikhet er møtelederens stemme avgjørende.

Årsmøtet kan bare treffe vedtak i saker som er nevnt i innkallingen.

§ 7 – Medlemmenes plikter

Hvert medlem plikter å betale årsavgift fastsatt av årsmøtet. Hvis et medlem påfører fellesskapet skade, skal skaden rettes opp av medlemmet. Skjer ikke dette kan SFH rette opp skaden for medlemmets regning.