

Post 5 Innkomne saker

Sak 1 - Forslag om eget veilag

Fra Kristin Johansen, Nersetervegen 50a

Til årsmøte i Skei Fjellgrend Hytteforening 2.4.2026

Forslag 1:

Forslag: Følgende tekst under avsnittet **Veilag** under, legges inn som eget avsnitt i Skei Fjellgrend Hytteforenings vedtekter. Inndeling med paragrafer innordnes øvrige vedtekter for hytteforeningen.

Begrunnelse: Skei Fjellgrend Hytteforening fungerer som et veilag etter veglovens § 55. Veilaget inkluderer også hytter som eventuelt ikke er medlemmer av hytteforeningen. Man kan ikke melde seg ut og inn av et veilag. Man er et veilag etter vegloven. Dette kommer ikke tydelig nok frem i hytteforeningens vedtekter. Klimatiske endringer gjør det mer krevende å drive vedlikehold og nødvendig oppgradering av veiene våre. Så lenge veilaget driftes av hytteforeningen er det viktig at vedtektene gjenspeiler ansvar, plikter og rettighet for både styret og medeierne i veilaget.

Veilag. Skei Fjellgrend Hytteforening fungerer som et veilag etter veglovens § 55. Veilaget omfatter de private veiene med tilhørende arealer i hytteområdet mellom øvre og nedre bom i Nersetervegen, og tilstøtende veier, som Kamfossvegen og Slettbakkan.

Vegområdet er kjørebane, skuldre, grøfter, fyllingsfot og skjæringstopp. Møteplasser, snuplasser og parkeringsplasser inngår i vegområdet.

Veilaget inkluderer alle som har adresse i dette området, også de som eventuelt ikke er medlem av hytteforeningen. Veilaget utgjør en bruksrett på grunneiendommer. Grunneierretten tilligger de eiendommer veiene går over. Veilaget har den faktiske og rettslige rådighet over veiene innenfor rammene av servituttlovens §2.

Formål. Veilaget skal sørge for å vedlikeholde og sørge for god nok standard på veiene, ved vedlikehold og utbedring samt sørge for aktuell vinterdrift av veiene. Veiene skal på tidsmessig måte tjene brukerinteressene innenfor området som sokner til veiene. Veilaget skal også ivareta medeierens rettigheter og plikter i veiene innenfor området.

Medeiere. Alle grunneiere i Nersetervegen med tilstøtende veier og stikkveier innenfor øvre og nedre bom er medeiere i veilaget.

Medeierskapet er tilknyttet eiendommene. Ved overdragelse av eiendom følger medeierskapet i veiene med overdragelsen. Medeierskapet er pliktig så lenge eiendommen sokner til veiene. Opphør av medeierskap gir ikke krav på tilbakebetaling av del av veilagets eventuelle midler. Medeierne må rette seg etter vedtektene i veilaget.

Kostnader. Vedlikehold og kostnader til administrasjon av veilaget skal dekkes av en årsavgift (bidrag til vedlikehold av vei) som skal være lik for alle medeiere i veilaget.

Ubebygde eiendommer er fritatt for årsavgift, andel av vedlikeholdskostnader og brøytekostnader.

Årsmøte. Årsmøtet er veilagets øverste myndighet. Ordinært årsmøte holdes som del av årsmøte i Skei Fjellgrend Hytteforening og følger retningslinjer for dette årsmøte så lenge hytteforeningen og veilaget har et felles styre og driftes sammen. Medeiere har rett til å møte på årsmøte. Medeiere kan la seg representere med fullmakt. En fullmektig kan møte med fullmakter.

På ordinært årsmøte skal følgende behandles på vegne av veilaget:

Vedtekter for veilaget

Styrets beretning om veilagets virksomhet siste kalenderår.

Behandle styrelederens forslag til tiltaksplan med budsjett

Fastsettelse av eiernes bidrag til veivedlikehold.

Fatte vedtak om investering eller påkostninger som ikke kan dekkes av veilagets innestående midler.

Andre saker som styret eller andre har gitt melding om til eierne sammen med forslag til øvrig årsmøte i hytteforeningen.

Styre. Veilaget har felles styre med Skei Fjellgrend Hytteforening. En eventuell deling av hytteforeningen og veilaget avgjøres av årsmøte. Styret står for den daglige driften av veilaget. Ved en eventuell deling av hytteforening og veilag må det velges eget styre for veilaget.

Styret skal:

Føre tilsyn med veiområdet.

Sørge for forsvarlig vedlikehold, planlegging og gjennomføring av nødvendig oppgradering.

Innhente anbud og sette bort arbeid på veiene, herunder brøyting.

Sette i gang tiltak som må gjøres for å hindre skade på veiene og eventuelle følgeskader på eiendommene.

Ta opp nye medeiere og fastsette de økonomiske betingelsene.

Registrere endringer i eierskap.

Fremme forslag til årsmøtet om bidrag til veivedlikehold.

Legge frem tiltaksplan for vedlikehold og utbedringer.

Sørge for nødvendige meldinger til offentlige registre.

Veilagets midler disponeres av styret.

Forslag 2:

Bidraget til veivedlikehold økes fra dagens 400kr til 800kr pr hytte og pr år.

Begrunnelse: Skal styret i veilaget kunne utfør sine plikter etter vegloven så må de ha midler til å kunne gjøre dette. Klimatiske endringer gjør det mer krevende å drive vedlikehold og nødvendig oppgradering av veiene våre. Alle endringer og oppgraderinger må ses på denne bakgrunn og være av varig karakter.

Jeg har innhentet opplysninger om hva tilsvarende hyttefelt på Skei betaler til drift av sine veglag, og av de 3 jeg har informasjon om ligger alle fra det dobbelte til mer enn det 3 dobbelte av det vi i Skei Fjellgrend Hytteforening bidrar med pr hytte. En dobling er derfor ikke urimelig.

Styrets innstilling

Styret anbefaler at forslaget om å opprette et eget veilag ikke vedtas.

Forslaget innebærer en omorganisering av velforeningen uten at mandat, ansvar og myndighet er tilstrekkelig avklart. Dette vil skape uklarhet, øke risikoen for konflikter og gi uklare ansvarsforhold mellom veilag og styre.

Dagens styre håndterer allerede veirelaterte oppgaver. Å skille dette ut vil fragmentere ansvaret og svekke helhetsstyringen.

Forslaget kan også medføre oppbygging av fond og økte økonomiske forpliktelser for medlemmene. Styret ser ikke et dokumentert behov for dette.

Det er allerede krevende å rekruttere til styret. Å etablere et nytt organ vil gjøre dette ytterligere vanskelig.

Styret mener samlet sett at forslaget vil skape mer uklarhet enn forbedring, og anbefaler derfor at det ikke vedtas.

Avstemming:

For forslaget -

Mot forslaget, følge styrets anbefaling -