

ÅRSBERETNING

SKEI FJELLGREND VEL

Styrets beretning for perioden 2025–2026

1. Styrets arbeid

Det har i perioden vært avholdt 7 styremøter. I tillegg har styret hatt løpende dialog og beslutningsavklaringer via e-post og telefon mellom møtene.

Styrets arbeid har i hovedsak vært konsentrert om drift og vedlikehold av felles infrastruktur, økonomisk styring, forsikringsforhold, dialog med eksterne aktører samt prinsipielle saker av betydning for vellets medlemmer.

2. Vedlikehold og utvikling av veier

- Gjennomført skraping og grusing for å sikre tilfredsstillende veistandard, samt fått rensket opp i turstier mellom hyttene ved frivillig initiativ og gjennomføring.
- Kontroll av stikkrenner og drenering for å forebygge vannskader.
- Oppfølging av veier etter gravearbeid og byggeaktivitet.
- Påpekt at vei ved nye hytteprosjekter skal settes tilbake i samme stand som før utbygging (utbyggers ansvar).

Veisak Nerseterveien 48/50A:

Styret har innhentet avklaringer fra Gausdal kommune som gjelder bekkeløp, samt fått juridisk prinsipiell vurdering via Norges Hytteforbund. Det er avklart at vellet er ansvarlig for å legge rør under vei, mens hytteeier er ansvarlig for drenering/bekkeløp på egen eiendom. Styret har vært villig til å bidra til en forbedret løsning under vei og tilknyttet stikkrenne, og saken er fulgt opp med dialog og befaringer. Ny befaring med entreprenør til våren.

3. Bom- og adkomstsystem

- Kontroll og justering av bomporter.
- Oppfølging og reparasjon etter skade (eier ansvarlig iht. vedtekter).
- Oppfølging av tilgangssystem (brikker/app) og fakturering.
- Vurdert nytt kamerasystem – investering foreløpig utsatt etter kost/nytte-vurdering.

4. Skibrua

- Gjennomført midlertidige reparasjoner.
- Avklart at Skeikampen Pluss er ansvarlig for gjerder iht. overtakelsesdokument.
- Forsikring av skibrua er vurdert, men full forsikring anses ikke hensiktsmessig grunnet kostnadsnivå.

5. Forsikringer

Styret har gjennomgått vellets forsikringsordninger og tegnet styreansvarsforsikring gjeldende fra 01.01.2026. Øvrige forsikringsbehov er vurdert fortløpende.

6. Økonomi og kapitalforvaltning

- Fakturering av årsavgift og oppfølging av innbetalinger.
- Kontroll av kostnader knyttet til Skeikampen Pluss.
- Opprettelse av plasseringskonto for bedre renteavkastning.

Styret vurderer vellets økonomi som tilfredsstillende og under kontroll.

7. Eiendomsskatt og gruppesøksmål

Eiendomsskattesaken har vært behandlet gjennom perioden. Mulig rettslig prosess er vurdert i samarbeid med Skeikampen Hytteforum. Skei Fjellgrend er innmeldt i Norges Hytteforbund for juridisk og prinsipielt støtte i saker av felles interesse.

8. Samarbeid og ekstern dialog

- Dialog med Skeikampen Hytteforum.
- Dialog med Skeikampen Pluss.
- Dialog med Gausdal kommune.
- Medlemskap i Norges Hytteforbund.

9. Nye hytter og medlemsforhold

- Registrering av nye hytteeiere.
- Avklaring av avgiftsforhold.

Oppdatering av medlemslister og bomtilganger.

10. Arrangementer

Styret har besluttet å avvikle juleaktivitet, men ønsker å videreføre påskeaktivitet som samlende tiltak for området dersom snøforhold tillater dette.

Oppsummering

Styret har i perioden hatt særlig søkelys på ansvarsavklaringer i prinsipielle veisaker, vedlikehold av felles infrastruktur, forsvarlig økonomistyring samt ivaretagelse av vellets interesser gjennom dialog med relevante aktører. Styret vurderer driften som stabil og arbeidet som langsiktig og ansvarlig.