

Referat årsmøte i Skei Fjellgrend Hytteforening

Tid: Torsdag (Skjærtorsdag) 2.april 2026 kl. 14.00 – 15.00

NB! For årsmøte 2027 blir det nytt tidspunkt. Ny tid er kl. 10.00.

Sted: Skeikampen Appartement, resepsjonsbygget nedenfor Skeistua

Til stede: 36 hyttemedlemmer

Saksliste

1. Godkjenne innkalling og dagsorden/saksliste
2. Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til å signere protokoll
3. Godkjenne årsberetning og årsregnskap
4. Budsjett for inneværende år
5. Innkomne saker
6. Fastsette årsavgift
7. Valg av styre
8. Valg av valgkomite
9. Valg av revisor

Sak 1. Godkjenning av innkallingen.

Innkallingen er sendt iht. frister.

Vedtak: Innkallelse og dagsorden/saksliste godkjennes

Sak. 2 Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til å signere protokoll.

Forslag til møteleder: Svein J. Hoel

Forslag til referent: Steinar Bakke

Personer til å undertegne protokoll: Hilde Ingebrigtsen, Rune Slettom
(slerun@online.no)

Vedtak. Årsmøte godkjenner dette

Sak 3. Godkjenne årsberetning og årsregnskap

Styrets årsberetning 2025

Formålet med foreningen er å ivareta hytteeierens felles interesser, bidra til nytte for medlemmene og trivsel i hytteområdet

Fokusområder er:

Vedlikeholde veier, bommer, bomhus etc.

Oppfølging av leverandører og kostnadskontroll

Holde sosiale aktiviteter ved jul og påske

Ivareta god informasjon via Skeifjellgrend.no og FB, samt innspill fra grenda

Skape ett samhold og utvikling med andre hyttegrender og løypelag etc.

Styrets sammensetning;

Arne Wiik (styremedlem)

Steinar Bakke (styremedlem)

Marcus Engelberg (styremedlem)

Gunvor Kvarving (styremedlem/regnskapsfører)

Svein J Hoel (styremedlem)

Valgkomiteen:

Odin Johannessen

Thor Bergli

Styret har hatt 7 styremøter i Teams og løpende e-postkorrespondanse gjennom året. Styrets arbeid har i hovedsak vært konsentrert om drift og vedlikehold av felles infrastruktur, økonomisk styring, forsikringsforhold, dialog med eksterne aktører samt prinsipielle saker av betydning for vellets medlemmer.

Medlemsoversikt / tomteeiere:

Det er 145 betalende medlemmer i hytteforeningen av totalt 143 tomteeiere.

Nå er det kun Nersetervegen 54 som ikke er medlem.

De viktigste sakene har vært:**Vedlikehold og utvikling av veier**

- Gjennomført skraping og grusing for å sikre tilfredsstillende veistandard, samt fått rensket opp i turstier mellom hyttene ved frivillig initiativ og gjennomføring.
- Kontroll av stikkrenner og drenering for å forebygge vannskader.
- Oppfølging av veier etter gravearbeid og byggeaktivitet.
- Påpekt at vei ved nye hytteprosjekter skal settes tilbake i samme stand som før utbygging (utbyggers ansvar).

Veisak Nerseterveien 48/50A:

Styret har innhentet avklaringer fra Gausdal kommune som gjelder bekkeløp, samt fått juridisk prinsipiell vurdering via Norges Hytteforbund. Det er avklart at vellet er ansvarlig for å legge rør under vei, mens hytteeier er ansvarlig for drenering/bekkeløp på egen eiendom. Styret har vært villig til å bidra til en forbedret løsning under vei og tilknyttet stikkrenne, og saken er fulgt opp med dialog og befaringer. Ny befaring med entreprenør til våren.

Bom- og adkomstsystem

- Kontroll og justering av bomporter.

- Oppfølging og reparasjon etter skade (eier ansvarlig iht. vedtekter).
- Oppfølging av tilgangssystem (brikker/app) og fakturering.
- Vurdert nytt kamerasystem – investering foreløpig utsatt etter kost/nytte-vurdering.

Skibrua

- Gjennomført midlertidige reparasjoner.
- Avklart at Skeikampen Pluss er ansvarlig for gjerder iht. overtakelsesdokument.
- Forsikring av skibrua er vurdert, men full forsikring anses ikke hensiktsmessig grunnet kostnadsnivå.

Forsikringer

Styret har gjennomgått vellets forsikringsordninger og tegnet styreansvarsforsikring gjeldende fra 01.01.2026. Øvrige forsikringsbehov er vurdert fortløpende.

Økonomi og kapitalforvaltning

- Fakturering av årsavgift og oppfølging av innbetalinger.
- Kontroll av kostnader knyttet til Skeikampen Pluss.
- Opprettelse av plasseringskonto for bedre renteavkastning.

Styret vurderer vellets økonomi som tilfredsstillende og under kontroll.

Eiendomsskatt og gruppesøksmål

Eiendomsskattesaken har vært behandlet gjennom perioden. Mulig rettslig prosess er vurdert i samarbeid med Skeikampen Hytteforum. Skei Fjellgrend er innmeldt i Norges Hytteforbund for juridisk og prinsipielt støtte i saker av felles interesse.

Samarbeid og ekstern dialog

- Dialog med Skeikampen Hytteforum.
- Dialog med Skeikampen Pluss.
- Dialog med Gausdal kommune.
- Medlemskap i Norges Hytteforbund.

Nye hytter og medlemsforhold

- Registrering av nye hytteeiere.
- Avklaring av avgiftsforhold.

Oppdatering av medlemslister og bomtilganger.

Arrangementer

Styret har besluttet å avvikle juleaktivitet, men ønsker å videreføre påskeaktivitet som samlende tiltak for området dersom snøforhold tillater dette.

Årsegnskap - 2025

SKEI FJELLGREND HYTTEFORENING

REGNSKAP 2025 (1/4-25 til 31/12-25)

RESULTAT

	Regnskap Budsjett		Regnskap
	2025	2025	2024
Innbetalinger			
Skeikampen Pluss	268 250	262 700	217 970
Medlemskontingent	72 500	71 000	71 000
Veiavgift Veslesetervegen	52 800	51 600	51 600
Viderefakturerert strøm	9 000	10 000	8 958
Vedlikehold Vei	58 000	57 200	58 000
Drift Bommer	43 500	42 900	43 500
Bomprikker	3 750	5 000	9 375
Kontingent Samarbeidsutvalget	7 250	7 100	7 100
Sum inntekter	515 050	507 500	467 503
Driftskostnader			
Styrehonorar (gave)	12 885	18 000	17 115
Strøm Bommer	12 877	20 000	17 776
Sosiale aktiviteter	0	5 000	1 944
Bom oppgradering og vedlikehold	22 500	60 000	31 870
Vedlikehold av vei	0	60 000	0
Datakostnad	0	6 000	3 926
Møtelokale årsmøte	7 760	8 000	5 910
Årsavgift Skeikampen Pluss	262 700	262 700	217 970
Årsavgift Samarbeidsutvalget	6 700	7 100	7 100
Abonement GD	4 773	5 000	4 520
Forsikring	0	10 000	6 888
Veiavgift Veslesetervegen	51 600	55 000	51 600
Andre driftsmidler	0	1 500	1 263
Nettside/domene	2 109	3 000	7 250
Medlemskontingent Norsk Hytteforbund	0	3 100	3 025
Bankbegyrer	2 389	3 500	3 141
Sum driftskostnader	386 293	527 900	381 298
Finansinntekter			
Renteinntekter	1 578		512
Purregebyr	100		
	1 578	0	512
Årsresultat	130 335	-20 400	86 717

Balanse:

SKEI FJELLGREND HYTTEFORENING

REGNSKAP 2025 (1/4-24 til 31/12-25)

BALANSE

EIENDELER	UB	UB
Omløpsmideler		
Kundefordringer	2 500	3 000
Opptjent, ikke fakturert inntekt		9 000
Bankinnskudd	194 624	56 596
Plasseringskonto	-	301 578
SUM EIENDELER	197 124	370 174
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Annen egenkapital	180 009	310 344
Sum egenkapital	180 009	310 344
Gjeld		
Kortiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-	44 730
Annen kortsiktig gjeld	17 115	15 000
Sum gjeld	17 115	59 730
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	197 124	370 074

Vedtak: Årsberetning og regnskap godkjennes

Revisors beretning: Regnskapet viser et riktig bilde foreningens aktiviteter

Sak 4 Budsjett 2026

SKEI FJELLGREND HYTTEFORENING

REGNSKAP 2025 (1/4-25 til 31/12-25)

RESULTAT

	Budsjett	pr medlem	Antall
Innbetalinger	2026		
Skeikampen Pluss	268 250	1850	145
Medlemskontingent	72 500	500	145
Veivgift Veslesetervegen	52 800	400	132
Viderefakturerert strøm	10 000		
Vedlikehold Vei	58 000	400	145
Drift Bommer	43 500	300	145
Bomprikker	5 000		
Kontingent Samarbeidsutvalget	7 250	50	145
Sum inntekter	<u>517 300</u>		
Driftskostnader			
Styrehonorar (gave)	15 000		
Strøm Bommer	20 000		
Sosiale aktiviteter	5 000		
Bom oppgradering og vedlikehold	60 000		
Vedlikehold av vei	60 000		
Datakostnad	6 000		
Møtelokale årsmøte	8 000		
Årsavgift Skeikampen Pluss	268 250		
Årsavgift Samarbeidsutvalget	7 250		
Abonement GD	5 000		
Forsikring	12 000		
Veivgift Veslesetervegen	55 000		
Andre driftsmidler	1 500		
Nettside/domene	3 000		
Medlemskontingent Norsk Hytteforbund	3 100		
Bankbegyrer	3 500		
Sum driftskostnader	<u>532 600</u>		
Finansinntekter			
Renteinntekter			
Purregebyr			
	<u>0</u>		
Årsresultat	-15 300		

Vedtak: Budsjett for 2026 godkjennes

Sak 5. Innkomne saker

1. - Vedtektsendring §4 Oppgaver

Fra Styret

Se forslag

Begrunnelse: Er ikke lenger relevant

§ 4 – Oppgaver

Av oppgaver som Skei Fjellgrend Hytteforening skal påta seg er:

- 1) Inngå nødvendige avtaler om drift og vedlikehold av fellesanlegg i Skei Fjellgrend. Med fellesanlegg menes veger, parkeringsplasser, snuplasser, gangveier, bomanlegg mv.
- 2) ~~Gjøre avtaler med Gausdalutbyggerne (GUB) om driftssamarbeid, kostnadsfordeling~~
~~——— og andre spørsmål.~~
- 3) Ta opp saker av felles interesse **med Skeikampen hytteforum eller** direkte over for kommunen og andre offentlige myndigheter
- 4) Innkreve årsavgift som fastsettes av årsmøtet.
- 5) Sette opp budsjett og føre regnskap samt lage årsberetning over foreningens drift.
- 6) Stille representant til ~~Samarbeidsutvalget for fritidsboligforeninger på Skei/Austlid~~ **Skeikampen hytteforum.**
- 7) Innkalle til årsmøter.
- 8) Andre gjøremål som årsmøtet måtte bestemme.

Resultat Endring:

§ 4 – Oppgaver

Av oppgaver som Skei Fjellgrend Hytteforening skal påta seg er:

- 1) Inngå nødvendige avtaler om drift og vedlikehold av fellesanlegg i Skei Fjellgrend. Med fellesanlegg menes veger, parkeringsplasser, snuplasser, gangveier, bomanlegg mv.
- 2) Ta opp saker av felles interesse med Skeikampen hytteforum eller direkte over for kommunen og andre offentlige myndigheter
- 3) Innkreve årsavgift som fastsettes av årsmøtet.
- 4) Sette opp budsjett og føre regnskap samt lage årsberetning over foreningens drift.
- 5) Stille representant til Skeikampen hytteforum.
- 6) Innkalle til årsmøter.
- 7) Andre gjøremål som årsmøtet måtte bestemme.

Vedtak: Forslag til endring godkjennes

2. Vedtektsendring § 7 – Medlemmenes plikter

Fra Styret

Se forslag i rødt

Begrunnelse: Ref bom kjørt ned av leietaker;

Mye arbeid for styret med usikkerhet og tvist om betaling for skaden

§ 7 – Medlemmenes plikter

Hvert medlem plikter å betale årsavgift fastsatt av årsmøtet. Hvis et medlem påfører fellesskapet skade, skal skaden rettes opp av medlemmet. Skjer ikke dette kan SFH rette opp skaden for medlemmets regning. Skade som er påført ved utleie eller besøkende omfattes også av denne paragraf.

Endret til

§ 7 – Medlemmenes plikter

Hvert medlem plikter å betale årsavgift fastsatt av årsmøtet. Hvis et medlem påfører fellesskapet skade, skal skaden rettes opp av medlemmet. Skjer ikke dette kan SFH rette opp skaden for medlemmets regning. Skade som er påført ved utleie eller besøkende omfattes også av denne paragraf.

Vedtak: Forslag til endring godkjennes

Sak 3 - Honorar styret

Fra Thor Bergli

Forslag til årsmøte

Jeg legger herved inn et forslag til årsmøtet at styret honoreres med kr 500,- til kr 1000,- per hyttebeboer.

Dette i kraft av at det er en jobb. Og at det er laber interesse for å ta på seg oppgaven.

Styret fordeler beløpet seg imellom.

Når jeg satt i styret hadde jeg over 80 timer i møter, info, oppfølging og gjennomføring av gjerdesaken mm.

Styrets forslag;

Godtgjørelse Kr 10 000,-pr styremedlem

(Innenfor skattefritt beløp til foreninger, lag etc)

Vedtak: Styrets forslag godkjennes. Styret får fullmakt til å tilpasse honorarer iht. beslutning, dvs. maks. kr. 10 000 per styremedlem. Vedtatt nytt styrehonorar er også gjeldende for den foregående periode, med utbetaling 2026.

Sak 6. Fastsette årsavgift

Vedtak: Årsavgift beholdes som tidligere: kr. 3500.

Vedtak: Godkjennes

Sak 7. Valg av styre

Styret ønsker å beholde dagens antall styremedlemmer, men min. 4 stk.

Marcus og Steinar går ut av styret, de andre, Arne, Gunvor og Svein, fortsetter et år til.

Nytt styremedlem: Anne Line Wold, Nersetervegen 57, annelinewold@gmail.com

Vedtak: Nytt styre godkjennes

Sak 8. Valg av valgkomite

Marcus og Steinar går inn i valgkomiteen, erstatter Odin og Thor

Vedtak: Godkjent

Sak 9. Valg av revisor.

Forslag: Elisabeth Seeberg – Nerseterveien 4

Vedtak: Valg av revisor godkjennes

Signaturer protokoll:

4/4-26 Rune Slettom
Dato, Rune Slettom

4/4-26 Hilde Ingebrigtsen
Dato, Hilde Ingebrigtsen

Brøyting: Legge tlf.nr. til Rusten på nettsidene til Skei Fjellgrend, for de som ønsker brøyting utenom helgene (torsdag-fredag)